

(別表1)

運営管理規程  
入居契約書  
(介護予防)特定施設入居者生活介護利用契約書  
重要事項説明書 共通

## ケアハウス オークパーク 月額利用料

### I. 一般の方の利用料

(1)居室 A タイプ(一人用)

2024.09.1改訂

| 階層区分 | 対象収入                  | ご本人からの事務費<br>(サービスの提供に要する費用)徴収額 | 生活費     | 管理費(居住に要する費用) | 合計       |         |          |
|------|-----------------------|---------------------------------|---------|---------------|----------|---------|----------|
| 1    | ~1,500,000円           | 10,000円                         | 46,324円 | 24,000円       | 80,324円  |         |          |
| 2    | 1,500,001円~1,600,000円 | 13,100円                         |         |               | 83,424円  |         |          |
| 3    | 1,600,001円~1,700,000円 | 16,100円                         |         |               | 86,424円  |         |          |
| 4    | 1,700,001円~1,800,000円 | 19,100円                         |         |               | 89,424円  |         |          |
| 5    | 1,800,001円~1,900,000円 | 22,300円                         |         |               | 92,624円  |         |          |
| 6    | 1,900,001円~2,000,000円 | 25,300円                         |         |               | 95,624円  |         |          |
| 7    | 2,000,001円~2,100,000円 | 30,300円                         |         |               | 100,624円 |         |          |
| 8    | 2,100,001円~2,200,000円 | 35,400円                         |         |               | 105,724円 |         |          |
| 9    | 2,200,001円~2,300,000円 | 40,500円                         |         |               | 110,824円 |         |          |
| 10   | 2,300,001円~2,400,000円 | 45,600円                         |         |               | 115,924円 |         |          |
| 11   | 2,400,001円~2,500,000円 | 50,600円                         |         |               | 120,924円 |         |          |
| 12   | 2,500,001円~2,600,000円 | 57,700円                         |         |               | 128,024円 |         |          |
| 13   | 2,600,001円~2,700,000円 | 59,000円                         |         |               | 46,324円  | 24,000円 | 129,324円 |
| 14   | 2,700,001円~2,800,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 15   | 2,800,001円~2,900,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 16   | 2,900,001円~3,000,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 17   | 3,000,001円~3,100,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 18   | 3,100,001円~           |                                 |         |               |          |         |          |

(2)居室 B タイプ(一人用)

| 階層区分 | 対象収入                  | ご本人からの事務費<br>(サービスの提供に要する費用)徴収額 | 生活費     | 管理費(居住に要する費用) | 合計       |         |          |
|------|-----------------------|---------------------------------|---------|---------------|----------|---------|----------|
| 1    | ~1,500,000円           | 10,000円                         | 46,324円 | 32,000円       | 88,324円  |         |          |
| 2    | 1,500,001円~1,600,000円 | 13,100円                         |         |               | 91,424円  |         |          |
| 3    | 1,600,001円~1,700,000円 | 16,100円                         |         |               | 94,424円  |         |          |
| 4    | 1,700,001円~1,800,000円 | 19,100円                         |         |               | 97,424円  |         |          |
| 5    | 1,800,001円~1,900,000円 | 22,300円                         |         |               | 100,624円 |         |          |
| 6    | 1,900,001円~2,000,000円 | 25,300円                         |         |               | 103,624円 |         |          |
| 7    | 2,000,001円~2,100,000円 | 30,300円                         |         |               | 108,624円 |         |          |
| 8    | 2,100,001円~2,200,000円 | 35,400円                         |         |               | 113,724円 |         |          |
| 9    | 2,200,001円~2,300,000円 | 40,500円                         |         |               | 118,824円 |         |          |
| 10   | 2,300,001円~2,400,000円 | 45,600円                         |         |               | 123,924円 |         |          |
| 11   | 2,400,001円~2,500,000円 | 50,600円                         |         |               | 128,924円 |         |          |
| 12   | 2,500,001円~2,600,000円 | 57,700円                         |         |               | 136,024円 |         |          |
| 13   | 2,600,001円~2,700,000円 | 59,000円                         |         |               | 46,324円  | 32,000円 | 137,324円 |
| 14   | 2,700,001円~2,800,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 15   | 2,800,001円~2,900,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 16   | 2,900,001円~3,000,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 17   | 3,000,001円~3,100,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 18   | 3,100,001円~           |                                 |         |               |          |         |          |

(3)二人用居室(お一人当たり)

| 階層区分 | 対象収入                  | ご本人からの事務費<br>(サービスの提供に要する費用)徴収額 | 生活費     | *管理費<br>(居住に要する費用) | 合計       |
|------|-----------------------|---------------------------------|---------|--------------------|----------|
| 1    | ～1,500,000円           | 10,000円                         | 46,324円 | 22,000円            | 78,324円  |
| 2    | 1,500,001円～1,600,000円 | 13,100円                         |         |                    | 81,424円  |
| 3    | 1,600,001円～1,700,000円 | 16,100円                         |         |                    | 84,424円  |
| 4    | 1,700,001円～1,800,000円 | 19,100円                         |         |                    | 87,424円  |
| 5    | 1,800,001円～1,900,000円 | 22,300円                         |         |                    | 90,624円  |
| 6    | 1,900,001円～2,000,000円 | 25,300円                         |         |                    | 93,624円  |
| 7    | 2,000,001円～2,100,000円 | 30,300円                         |         |                    | 98,624円  |
| 8    | 2,100,001円～2,200,000円 | 35,400円                         |         |                    | 103,724円 |
| 9    | 2,200,001円～2,300,000円 | 40,500円                         |         |                    | 108,824円 |
| 10   | 2,300,001円～2,400,000円 | 45,600円                         |         |                    | 113,924円 |
| 11   | 2,400,001円～2,500,000円 | 50,600円                         |         |                    | 118,924円 |
| 12   | 2,500,001円～2,600,000円 | 57,700円                         |         |                    | 126,024円 |
| 13   | 2,600,001円～2,700,000円 | 59,000円                         |         |                    | 127,324円 |
| 14   | 2,700,001円～2,800,000円 |                                 |         |                    |          |
| 15   | 2,800,001円～2,900,000円 |                                 |         |                    |          |
| 16   | 2,900,001円～3,000,000円 |                                 |         |                    |          |
| 17   | 3,000,001円～3,100,000円 |                                 |         |                    |          |
| 18   | 3,100,001円～           |                                 |         |                    |          |

ご夫婦で入居の場合は、お二人の収入を合計した額の2分の1が、個々の対象収入になり、その額が150万円以下の場合、事務費が7,000円になります。

※ 上記以外に負担いただく費用

| 項目   | 金額     | 内容                      |
|------|--------|-------------------------|
| 電気代  | 実費     | 基本料金1,500円(一部屋)+居室での使用分 |
| 冬季加算 | 1,960円 | 共有部分の暖房費(加算期間11月～3月)    |
| 水道代  | 2,000円 | 基本料金のみ(1部屋につき)          |

○食事代は含まれています。(朝食:210円、昼食:300円、夕食:450円)

欠食の場合は原則として返金できませんが、3日以上前に申し出た上で欠食された場合に限り、一食ごとの金額で翌月に返金させていただきます。

○その他日常生活に必要な費用につきましては、実費負担してください。

○電話設置につきましては、直接電話会社とご契約ください。

※ 特別サービスの費用については、IVに記載しています。

## Ⅱ.(介護予防)特定施設入居者生活介護を利用される方の利用料

### ●事務費、生活費、管理費 ～居室 Aタイプ～

| 階層区分 | 対象収入                  | ご本人からの事務費<br>(サービスの提供に要する費用)徴収額 | 生活費     | 管理費(居住に要する費用) | 合計       |         |          |
|------|-----------------------|---------------------------------|---------|---------------|----------|---------|----------|
| 1    | ～1,500,000円           | 10,000円                         | 46,324円 | 24,000円       | 80,324円  |         |          |
| 2    | 1,500,001円～1,600,000円 | 13,100円                         |         |               | 83,424円  |         |          |
| 3    | 1,600,001円～1,700,000円 | 16,100円                         |         |               | 86,424円  |         |          |
| 4    | 1,700,001円～1,800,000円 | 19,100円                         |         |               | 89,424円  |         |          |
| 5    | 1,800,001円～1,900,000円 | 22,300円                         |         |               | 92,624円  |         |          |
| 6    | 1,900,001円～2,000,000円 | 25,300円                         |         |               | 95,624円  |         |          |
| 7    | 2,000,001円～2,100,000円 | 30,300円                         |         |               | 100,624円 |         |          |
| 8    | 2,100,001円～2,200,000円 | 35,400円                         |         |               | 105,724円 |         |          |
| 9    | 2,200,001円～2,300,000円 | 37,700円                         |         |               | 46,324円  | 24,000円 | 108,024円 |
| 10   | 2,300,001円～2,400,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 11   | 2,400,001円～2,500,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 12   | 2,500,001円～2,600,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 13   | 2,600,001円～2,700,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 14   | 2,700,001円～2,800,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 15   | 2,800,001円～2,900,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 16   | 2,900,001円～3,000,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 17   | 3,000,001円～3,100,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 18   | 3,100,001円～           |                                 |         |               |          |         |          |

### ●事務費、生活費、管理費 ～居室 Bタイプ～

| 階層区分 | 対象収入                  | ご本人からの事務費<br>(サービスの提供に要する費用)徴収額 | 生活費     | 管理費(居住に要する費用) | 合計       |         |          |
|------|-----------------------|---------------------------------|---------|---------------|----------|---------|----------|
| 1    | ～1,500,000円           | 10,000円                         | 46,324円 | 32,000円       | 88,324円  |         |          |
| 2    | 1,500,001円～1,600,000円 | 13,100円                         |         |               | 91,424円  |         |          |
| 3    | 1,600,001円～1,700,000円 | 16,100円                         |         |               | 94,424円  |         |          |
| 4    | 1,700,001円～1,800,000円 | 19,100円                         |         |               | 97,424円  |         |          |
| 5    | 1,800,001円～1,900,000円 | 22,300円                         |         |               | 100,624円 |         |          |
| 6    | 1,900,001円～2,000,000円 | 25,300円                         |         |               | 103,624円 |         |          |
| 7    | 2,000,001円～2,100,000円 | 30,300円                         |         |               | 108,624円 |         |          |
| 8    | 2,100,001円～2,200,000円 | 35,400円                         |         |               | 113,724円 |         |          |
| 9    | 2,200,001円～2,300,000円 | 37,700円                         |         |               | 46,324円  | 32,000円 | 116,024円 |
| 10   | 2,300,001円～2,400,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 11   | 2,400,001円～2,500,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 12   | 2,500,001円～2,600,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 13   | 2,600,001円～2,700,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 14   | 2,700,001円～2,800,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 15   | 2,800,001円～2,900,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 16   | 2,900,001円～3,000,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 17   | 3,000,001円～3,100,000円 |                                 |         |               |          |         |          |
| 18   | 3,100,001円～           |                                 |         |               |          |         |          |

●事務費、生活費、管理費 ～二人用居室（お一人当たり）～

| 階層<br>区分 | 対象収入                  | ご本人からの事務費<br>(サービスの提供に要する<br>費用)徴収額 | 生活費     | *管理費(居<br>住に要する<br>費用) | 合計       |
|----------|-----------------------|-------------------------------------|---------|------------------------|----------|
| 1        | ～1,500,000円           | 10,000円                             | 46,324円 | 22,000円                | 78,324円  |
| 2        | 1,500,001円～1,600,000円 | 13,100円                             |         |                        | 81,424円  |
| 3        | 1,600,001円～1,700,000円 | 16,100円                             |         |                        | 84,424円  |
| 4        | 1,700,001円～1,800,000円 | 19,100円                             |         |                        | 87,424円  |
| 5        | 1,800,001円～1,900,000円 | 22,300円                             |         |                        | 90,624円  |
| 6        | 1,900,001円～2,000,000円 | 25,300円                             |         |                        | 93,624円  |
| 7        | 2,000,001円～2,100,000円 | 30,300円                             |         |                        | 98,624円  |
| 8        | 2,100,001円～2,200,000円 | 35,400円                             |         |                        | 103,724円 |
| 9        | 2,200,001円～2,300,000円 | 37,700円                             |         |                        | 106,024円 |
| 10       | 2,300,001円～2,400,000円 |                                     |         |                        |          |
| 11       | 2,400,001円～2,500,000円 |                                     |         |                        |          |
| 12       | 2,500,001円～2,600,000円 |                                     |         |                        |          |
| 13       | 2,600,001円～2,700,000円 |                                     |         |                        |          |
| 14       | 2,700,001円～2,800,000円 |                                     |         |                        |          |
| 15       | 2,800,001円～2,900,000円 |                                     |         |                        |          |
| 16       | 2,900,001円～3,000,000円 |                                     |         |                        |          |
| 17       | 3,000,001円～3,100,000円 |                                     |         |                        |          |
| 18       | 3,100,001円～           |                                     |         |                        |          |

ご夫婦で入居の場合は、お二人の収入を合計した額の2分の1が、個々の対象収入になり、その額が150万円以下の場合は、事務費が7,000円になります。

■介護サービス料(介護予防)特定施設入居者生活介護 ※介護保険法に基づく費用

| 介護度  | 基本サービス費<br>(一日当たり) | ①30日当たりの<br>基本サービス費 | ②夜間看護料加算<br>(20日あたり) | ③サービス提供体<br>制強化加算<br>(20日あたり) | ④科学的介護推進<br>体制加算<br>(1ヶ月あたり) | ⑤認知症療養加算<br>(1ヶ月あたり) | ⑥介護報酬単位数<br>(①×②×③×④×⑤) | ⑦介護職員処遇改善<br>加算<br>(30日あたり) | 合計<br>(⑥+⑦+⑧+⑨) |
|------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 要支援1 | 183円               | 5,490円              |                      | 540円                          | 40円                          | 100円                 | 6,170円                  | 790円                        | 6,960円          |
| 要支援2 | 313円               | 9,390円              |                      | 540円                          | 40円                          | 100円                 | 10,070円                 | 1,289円                      | 11,359円         |
| 要介護1 | 542円               | 16,260円             | 270円                 | 540円                          | 40円                          | 100円                 | 17,210円                 | 2,203円                      | 19,413円         |
| 要介護2 | 609円               | 18,270円             | 270円                 | 540円                          | 40円                          | 100円                 | 19,220円                 | 2,460円                      | 21,680円         |
| 要介護3 | 679円               | 20,370円             | 270円                 | 540円                          | 40円                          | 100円                 | 21,320円                 | 2,729円                      | 24,049円         |
| 要介護4 | 744円               | 22,320円             | 270円                 | 540円                          | 40円                          | 100円                 | 23,270円                 | 2,979円                      | 26,249円         |
| 要介護5 | 813円               | 24,390円             | 270円                 | 540円                          | 40円                          | 100円                 | 25,340円                 | 3,244円                      | 28,584円         |

■負担割合別

| 介護度  | 1割負担    | 2割負担    | 3割負担    |
|------|---------|---------|---------|
| 要支援1 | 6,960円  | 13,920円 | 20,880円 |
| 要支援2 | 11,359円 | 22,718円 | 34,077円 |
| 要介護1 | 19,413円 | 38,826円 | 58,239円 |
| 要介護2 | 21,680円 | 43,360円 | 65,040円 |
| 要介護3 | 24,049円 | 48,098円 | 72,147円 |
| 要介護4 | 26,249円 | 52,498円 | 78,747円 |
| 要介護5 | 28,584円 | 57,168円 | 85,752円 |

- ⑦介護職員処遇改善加算 = 上記⑥介護報酬総単位数 × 加算率(12.8%) × 1単位の単価
- ※1医療提供施設を退院・退所されて当該サービスをご利用される方は「退院・退所時運搬加算」として退院・退所後30日を限度として、1日あたり30円加算されます(介護予防の方は除く)。
- ※2当該サービスをご利用された方が医療機関へ退所した際には、「退居時情報提供加算」として1回に限り250円加算されます。
- ※3当該サービスをご利用されている方が、新興感染症に感染し施設内で療養を行った場合、療養対応した方に限り「新興感染症等施設療養費」として240円加算されます。

※ 上記以外に負担いただく費用

| 項目   | 金額     | 内容                        |
|------|--------|---------------------------|
| 電気代  | 実費     | 基本料金1,500円(一部屋) + 居室での使用分 |
| 冬季加算 | 1,960円 | 共有部分の暖房費(加算期間11月~3月)      |
| 水道代  | 2,000円 | 基本料金のみ(1部屋につき)            |

- 食事は含まれています。(朝食:210円、昼食:300円、夕食:450円)  
欠食の場合は原則として返金できませんが、3日以上前に申し出た上で欠食された場合に限り、一食ごとの金額で翌月に返金させていただきます。
- その他日常生活に必要な費用につきましては、実費負担してください。
- 電話設置につきましては、直接電話会社とご契約ください。

Ⅲ 特別サービスの費用

| 項目        | 金額   | 内容               |
|-----------|------|------------------|
| 電動ベッドレンタル |      | 必要な方には業者の紹介を行います |
| 寝具レンタル    | 1泊目  | 1,000円           |
|           | 2泊目~ | 500円             |

ご家族などが居室に宿泊される際の寝具の貸出しを行います。